

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa

St-516/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SIFRESA d.o.o. u stečaju, Donja Bačuga, Donja Bačuga 108 c, OIB 60357824581

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.07.2024. DO 05.10.2024.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

PODUZETE RADNJE

- 1) Nastavljeno je unovčenje nekretnina upisanih u zk.ul. 1611 k.č.br. **863/1**, zk.ul. 1660 k.č.br. **863/10**, zk.ul. 1612 k.č.br. **863/2**, zk.ul. 1476 k.č.br. **863/3** i zk.ul. 1614 k.č.br. **863/4**, sve k.o. Bačuga. Radi se o nekretninama koje se prodaju zajedno sa investicijskom studijom i projektnom dokumentacijom i kao takve čine jedan cjeloviti predmet prodaje. Pozivi na prikupljanje ponuda objavljeni su na internet stranici Sudačke mreže „Web stečaj“ te pri Financijskoj agenciji u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku.
 - a) Tijekom **petog kruga** prikupljanja ponuda, s rokom za uplatu jamčevine i slanje ponuda do dana **15. srpnja 2024.**, nije zaprimljena niti jedna ponuda.
 - b) Održan je **šesti krug** prikupljanja ponuda, s rokom za uplatu jamčevine i slanje ponuda do dana **14. kolovoza 2024.**, ali nije zaprimljena niti jedna ponuda.
 - c) Održan je **sedmi krug** prikupljanja ponuda, s rokom za uplatu jamčevine i slanje ponuda do dana **13. rujna 2024.**, ali nije zaprimljena niti jedna ponuda.
 - d) U tijeku je **osmi krug** prikupljanja ponuda, s rokom za uplatu jamčevine i slanje ponuda do **11. listopada 2024.** Otvaranje ponuda zakazano je za dan **25. listopada 2024.** u uredu stečajnog upravitelja. U trenutku izrade ovog izvješća nije uplaćena niti jedna jamčevina.
- Stečajni upravitelj napominje da ga je u više navrata kontaktiralo nekoliko interesenata za ovaj predmet prodaje, ali konačna ponuda još nije dana.

POSTUPCI PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA

1) Općinski sud u Sisku, Ovr-1/2022

Ovrhovoditelj: Uljanik d.o.o. Petrinja

Ovršenik: Sifresa d.o.o.

Radi: ovrhe na nekretnini

Vps: 77.000,00 kuna (10.219,66 EUR)

Dana 19. veljače 2023. stečajni upravitelj je predložio obustavu ovršnog postupka i brisanje zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama, budući da je prijedlog za ovrhu podnesen i zabilježba ovrhe upisana tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, sukladno čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona.

Nakon upućene požurnice od strane stečajnog upravitelja, na e-komunikaciji je vidljivo da je sud dana 15. studenog 2023. donio rješenje o obustavi postupka, ali zabilježba još nije brisana iz zemljišnih knjiga.

2) Općinski sud u Sisku, Ovr-4318/2023

(Javni bilježnik Ivica Kraljičković, UPP/OS-Ovr-538/2023)

Ovrhovoditelj: Hrvatski Telekom d.d.

Ovršenik: SIFRESA d.o.o. u st.

Radi: ovrhe općenito na imovini

Vps: 448,34 EUR

Dana 09. listopada 2023. podnesen je prigovor protiv rješenja o ovrsi; očekuje se uspjeh u postupku, budući da je, sukladno čl. 169. st. 3. Stečajnog zakona, vjerovnik ovlašten ostvarivati svoja prava isključivo kroz stečaj. K tome, telekomunikacijske usluge na ime stečajnog dužnika trajno su isključene 9. studenog 2022., o čemu postoji i pisana potvrda ovrhovoditelja.

3) Općinski sud u Sisku, Ovr-4319/2023

(Javni bilježnik Ivan Marković, UPP/OS-Ovr-539/2023)

Ovrhovoditelj: Hrvatski Telekom d.d.

Ovršenik: SIFRESA d.o.o. u st.

Radi: ovrhe općenito na imovini

Vps: 21,66 EUR

Dana 02. kolovoza 2023. doneseno je rješenje o ovrsi koje je postalo pravomoćno i ovršno te je dostavljeno na provedbu Fini. Tom prilikom su sa računa stečajnog dužnika zaplijenjena sredstva u iznosu od 74,90 EUR. S obzirom da predmetno ROO nikad nije dostavljeno stečajnom upravitelju kao osobi ovlaštenoj za zastupanje društva, stečajni upravitelj je odmah po saznanju za pljenidbu podnio sve raspoložive pravne lijekove (zahtjev za ukidanje klauzule pravomoćnosti i ovršnosti, žalbu temeljem čl. 284. st. 5. Ovršnog zakona, prijedlog za odgodu ovrhe i pritužbu temeljem čl. 286. st. 1. Ovršnog zakona te, opreza radi, prigovor protiv rješenja o ovrsi). Rješenjem od 29. siječnja 2024. ukinuta je klauzula pravomoćnosti i ovršnosti te je stečajni upravitelj obavijestio sud da u cijelosti ostaje kod podnesenog prigovora protiv rješenja o ovrsi. S obzirom da su u međuvremenu zaplijenjena sredstva prenesena na račun ovrhovoditelja, stečajni upravitelj je podnio prijedlog za protuovrhu.

4) Općinski sud u Sisku, Ovr-4320/2023

Ovrhovoditelj: Hrvatski Telekom d.d.

Ovršenik: SIFRESA d.o.o. u st.

Radi: ovrhe općenito na imovini

Vps: 148,38 EUR

Na e-komunikaciji je vidljivo da je dana 10. srpnja 2023. podnesen prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave, ali još uvijek nije doneseno rješenje o ovrsi.

5) Općinski sud u Sisku, Ovr-747/2023

Ovrhovoditelj: Hrvatski Telekom d.d.

Ovršenik: SIFRESA d.o.o. u st.

Radi: naknade troškova provedbe ovrhe po čl. 14. Ovršnog zakona

Na e-komunikaciji je vidljivo da je dana 14. studenog 2023. doneseno rješenje povodom zahtjeva ovrhovoditelja za naknadu troškova nastalih u predmetu Ovr-4319/2023. Rješenje nije dostavljeno stečajnom upravitelju te je stoga, dana 20. studenog 2023., zatražena dostava predmetnog rješenja. Opreza radi, podnesena je žalba i prijedlog za odgodu ovrhe. Nikakva odluka nije još donesena, niti je rješenje službeno dostavljeno stečajnom upravitelju. Podneskom od 18. veljače 2024. stečajni upravitelj je obavijestio sud o ukidanju klauzule pravomoćnosti i ovršnosti u predmetu Ovr-4319/2023.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
- 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
- 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
- 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
- 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
- 9. ostali podaci.*

IMOVINA UNOVČENA U DOSADAŠNJEM TIJEKU POSTUPKA

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m ²)	Procijenjena vrijednost (EUR)	Iznos za koji je imovina unovčena (EUR)
1091/1	1133 Bačuga	pašnjak u selu	1133	362,56	363,00

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m ²)	Procijenjena vrijednost (EUR)	Iznos za koji je imovina unovčena (EUR)
946/9	1330 Bačuga	pašnjak dvorište	3046	2.558,64	2.100,00

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m ²)	Procijenjena vrijednost (EUR)	Iznos za koji je imovina unovčena (EUR)
818/2	1658 Bačuga	šuma Čavraguša	2633		
903/4	1658 Bačuga	livada Čavraguša	2384		
UKUPNO			5017	989,52	701,00

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m ²)	Procijenjena vrijednost (EUR)	Iznos za koji je imovina unovčena (EUR)
907/6	1658 Bačuga	oranica	10053		
910/2	1658 Bačuga	oranica	1439		
UKUPNO			11492	3.677,44	3.100,00

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m ²)	Procijenjena vrijednost (EUR)	Iznos za koji je imovina unovčena (EUR)
912/6	1658 Bačuga	oranica Čavraguša	13297		
918/3	1658 Bačuga	oranica Čavraguša	1169		
UKUPNO			14466	2.169,9	2.400,00

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m ²)	Procijenjena vrijednost (EUR)	Iznos za koji je imovina unovčena (EUR)
942	1658 Bačuga	oranica	834	125,10	126,00

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m ²)	Procijenjena vrijednost (EUR)	Iznos za koji je imovina unovčena (EUR)
943/1	1658 Bačuga	kuća br. 60, 2 zgrade i dvorište	568		
943/1	1658 Bačuga	oranica	2338		
942/1	1658 Bačuga	šuma strana u polju	1065		

942/2	1658 Bačuga	šuma strana u polju	780		
942/3	1658 Bačuga	šuma strana u Bačugi	396		
943/2	1658 Bačuga	šuma strana u polju	690		
943/3	1658 Bačuga	šuma strana u polju	780		
943/4	1658 Bačuga	šuma strana u Bačugi	744		
UKUPNO			7361	3.109,29	2.820,00

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m ²)	Procijenjena vrijednost (EUR)	Iznos za koji je imovina unovčena (EUR)
943/6	1658 Bačuga	oranica	1493		
943/7	1658 Bačuga	oranica u mjestu	1115		
UKUPNO			2608	391,2	393,00

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m ²)	Procijenjena vrijednost (EUR)	Iznos za koji je imovina unovčena (EUR)
1196/2	1658 Bačuga	oranica Kovačevac	6629	2.121,28	1.501,00

STEČAJNU MASU ČINE:

A) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Petrinja, i to:

- 1) k.č.br. **863/3** oranica polje od 5931 m2, upisana u zk.ul.br. 1476, k.o. Bačuga,
- 2) k.č.br. **863/1** oranica polje od 36210 m2, upisana u zk.ul.br. 1611, k.o. Bačuga,
- 3) k.č.br. **863/2** oranica polje od 13297 m2, upisana u zk.ul.br. 1612, k.o. Bačuga,
- 4) k.č.br. **863/4** oranica polje od 10326 m2, upisana u zk.ul.br. 1614, k.o. Bačuga,
- 5) k.č.br. **863/10** oranica polje od 350 m2, upisana u zk.ul.br. 1660, k.o. Bačuga,

B) Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 12.171,51 EUR

IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 15.09.2024. 06:08
Za razdoblje (po datumu obrade): 14.09.2024.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
OIB: Z3057039320
SWIFT/BIC: ESBCHR22
51000 Rijeka, Jadranski trg 3a
Tel.: 072 555-555; Faks.: 072 373-930
www.erstebank.hr

SIFRESA d.o.o. u stečaju
DONJA BAČUGA 108 C
44250 DONJA BAČUGA
REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv klijenta: SIFRESA d.o.o. u stečaju
OIB: 60357824581

IBAN: HR2124020061101167221
Broj računa: 1101167221

Oznaka valute: EUR
Broj izvoda: 020

Datum valute Datum obrade	Platitelj/Primatelj Broj računa/IBAN Tečaj	Redni broj Opis plaćanja Sifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Referenca plaćanja	Isplata	Uplata
Početno stanje :					12.179,33
14.09.2024.	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. RIJEKA	1 - Naplata naknade platnog prometa	HR99		
14.09.2024.	HR9524020061031262160		HR99	7,82	
			5670669673		
Stanje na dan : 14.09.2024.					0,00
		Broj izvoda 020	Promet	7,82	12.171,51
Konačno stanje :					12.171,51
REKAPITULACIJA					
Naloga na teret	1	Prethodno stanje	12.179,33	Privremeno stanje	12.171,51
Naloga u korist	0	Dugovni promet	7,82	Rezervirano za naplatu	0,00
		Potražni promet	0,00	Dopušteno prekoračenje	0,00
				Rezervirano po nalogu FINA-e	0,00
Naloga ukupno	1	Ukupni promet	-7,82	Raspoloživo stanje	12.171,51

Napomena:

Dana 16. srpnja 2024. plaćen je iznos od 1.150,00 EUR za izradu procjembenog elaborata temeljem računa izdanog od strane stalnog sudskog vještaka Tihomira Orečića (račun u privitku).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 05.07.2024. do 05.10.2024.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Nastavak unovčenja sukladno odluci skupštine vjerovnika od 20. rujna 2023.

Mjesto i datum

Zagreb, 06. listopada 2024.

Stečajni upravitelj

TIHOMAR obrt za usluge

vl. Tihomir Orečić

HR-10040 Zagreb, Aleja Blaža Jurišića 85

OIB: 51648383433

IBAN: HR0723400091160501119 (PBZ dd)

Datum: 10.03.2023.

ZAPRIMLJENO 28. 04. 2023

AC
10

Vrijeme: 20:23:08

Naručitelj:**SIFRESA d.o.o. u stečaju**

Donja Bačuga 108C, Donja Bačuga

44250 Petrinja

OIB: 60357824581

RAČUN br. 8

Opis usluge	
Izrada elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina zk.ul. 1133, 1330, 1611, 1612, 1476, 1614, 1660, 1658, 1516, sve k.o. Bačuga, ukupne površine 120.941 m2 Nekretnine su opisane kao kuća, i više zemljišta Ponuda obuhvaća očevid nekretnina, izradu elaborata sa iskazom vrijednosti za svaku česticu i prema cjelinama	1.150,00 Eur
Iznos:	1.150,00 Eur
PDV 25% (oslobođeno PDV-a po članku 90. Zakona o PDV-u)	
UKUPNO:	1.150,00 Eur

Način plaćanja: transakcijski račun (prema dinamici koja će biti moguća)

Oznaka operatora: Tihomir Orečić

Odgovorna osoba:

Tihomir Orečić, d.i.g.

TIHOMAR obrt za usluge
vl. Tihomir Orečić
Zagreb, Aleja Blaža Jurišića 85
OIB 51648383433